الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Tissemsilt

Commune de	Tissemsilt								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (caracteristique)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	60 910	70 046	54 818	63 041	43 855	50 433	32 891	37 825
	Amélioré	54 817	63 039	49 335	56 735	39 468	45 388	29 601	34 041
	Economique	48 727	56 036	43 854	50 432	35 083	40 346	26 312	30 259
	Précaire	42 636	49 031	38 372	44 128	30 697	35 302	23 023	26 477
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	60 423	69 487	54 381	62 538	43 504	50 030	32 629	37 523
	Amélioré	54 382	62 539	48 943	56 285	39 155	45 028	29 366	33 771
	Economique	48 339	55 590	43 505	50 031	34 804	40 025	26 103	30 019
	Précaire	42 297	48 642	38 068	43 778	30 454	35 022	22 841	26 267
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	127 319	146 417	114 587	131 775	91 670	105 420	68 752	79 065
	Artère moyennement commerciale	107 875	124 056	97 087	111 650	77 670	89 320	58 252	66 990
	Artère peu commerciale	80 821	92 944	72 739	83 650	58 191	66 920	43 643	50 190
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 435	35 000	24 348	28 000	18 261	21 000
	Situé en zone rurale			24 348	28 000	19 478	22 400	14 609	16 800
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	29 565	34 000	26 609	30 600	21 287	24 480	15 965	18 360
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	26 609	30 600	23 600	27 540	19 158	22 032	14 369	16 524
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 623	29 467	23 061	26 520	18 449	21 216	13 837	15 912
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	24 637	28 333	22 174	25 500	17 739	20 400	13 304	15 300
	Dans l'indivision	19 710	22 667	17 739	20 400	14 191	16 320	10 643	12 240
	Industriel	32 522	37 400	29 270	33 600	23 374	26 880	17 530	20 160
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 391 304	1 600 000
	Potentialité moyenne							869 565	1 000 000
	Potentialité faible							521 739	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							347 826	400 000
	Potentialité moyenne							304 348	350 000
	Potentialité faible							130 435	150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bordj Bounaâma								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble(caracteristique)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	40 722	46 830	36 650	42 147	29 320	33 718	21 990	25 288
	Amélioré	36 197	41 627	32 577	37 464	26 062	29 971	19 546	22 478
	Economique	31 671	36 422	28 504	32 780	22 803	26 224	17 103	19 668
	Précaire	27 148	31 220	24 433	28 098	19 546	22 478	14 660	16 859
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	40 397	46 457	36 357	41 811	29 086	33 449	21 815	25 087
	Amélioré	35 908	41 294	32 317	37 165	25 854	29 732	19 390	22 299
	Economique	31 421	36 134	28 279	32 521	22 623	26 017	16 968	19 513
	Précaire	26 932	30 972	24 239	27 875	19 391	22 300	14 543	16 725
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	89 028	102 382	80 125	92 144	64 100	73 715	48 075	55 286
	Artère moyennement commerciale	71 223	81 906	64 100	73 715	51 280	58 972	38 460	44 229
	Artère peu commerciale	56 979	65 526	51 281	58 973	41 024	47 178	30 769	35 384
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 348	28 000	19 478	22 400	14 609	16 800
	Situé en zone rurale			18 261	21 000	14 609	16 800	10 957	12 600
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 710	22 667	17 739	20 400	14 191	16 320	10 643	12 240
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 754	19 267	15 078	17 340	12 063	13 872	9 047	10 404
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 768	18 133	14 191	16 320	11 353	13 056	8 515	9 792
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 783	17 000	13 304	15 300	10 643	12 240	7 983	9 180
	Dans l'indivision	9 855	11 333	8 870	10 200	7 096	8 160	5 322	6 120
	Industriel	25 623	29 467	23 061	26 520	18 449	21 216	13 837	15 912
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 391 304	1 600 000
	Potentialité moyenne							869 565	1 000 000
	Potentialité faible							521 739	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							347 826	400 000
	Potentialité moyenne							304 348	350 000
	Potentialité faible							130 435	150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Theniet El Had								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble(caracteristique)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	40 722	46 830	36 650	42 147	29 320	33 718	21 990	25 288
	Amélioré	36 197	41 627	32 577	37 464	26 062	29 971	19 546	22 478
	Economique	31 671	36 422	28 504	32 780	22 803	26 224	17 103	19 668
	Précaire	27 148	31 220	24 433	28 098	19 546	22 478	14 660	16 859
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	40 397	46 457	36 357	41 811	29 086	33 449	21 815	25 087
	Amélioré	35 908	41 294	32 317	37 165	25 854	29 732	19 390	22 299
	Economique	31 421	36 134	28 279	32 521	22 623	26 017	16 968	19 513
	Précaire	26 932	30 972	24 239	27 875	19 391	22 300	14 543	16 725
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	89 028	102 382	80 125	92 144	64 100	73 715	48 075	55 286
	Artère moyennement commerciale	71 223	81 906	64 100	73 715	51 280	58 972	38 460	44 229
	Artère peu commerciale	56 979	65 526	51 281	58 973	41 024	47 178	30 769	35 384
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 348	28 000	19 478	22 400	14 609	16 800
	Situé en zone rurale			18 261	21 000	14 609	16 800	10 957	12 600
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 710	22 667	17 739	20 400	14 191	16 320	10 643	12 240
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 754	19 267	15 078	17 340	12 063	13 872	9 047	10 404
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 768	18 133	14 191	16 320	11 353	13 056	8 515	9 792
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 783	17 000	13 304	15 300	10 643	12 240	7 983	9 180
	Dans l'indivision	9 855	11 333	8 870	10 200	7 096	8 160	5 322	6 120
	Industriel	25 623	29 467	23 061	26 520	18 449	21 216	13 837	15 912
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 391 304	1 600 000
	Potentialité moyenne							869 565	1 000 000
	Potentialité faible							521 739	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							347 826	400 000
	Potentialité moyenne							304 348	350 000
	Potentialité faible							130 435	150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Lardjem								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble(caracteristique)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	40 722	46 830	36 650	42 147	29 320	33 718	21 990	25 288
	Amélioré	36 197	41 627	32 577	37 464	26 062	29 971	19 546	22 478
	Economique	31 671	36 422	28 504	32 780	22 803	26 224	17 103	19 668
	Précaire	27 148	31 220	24 433	28 098	19 546	22 478	14 660	16 859
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	40 397	46 457	36 357	41 811	29 086	33 449	21 815	25 087
	Amélioré	35 908	41 294	32 317	37 165	25 854	29 732	19 390	22 299
	Economique	31 421	36 134	28 279	32 521	22 623	26 017	16 968	19 513
	Précaire	26 932	30 972	24 239	27 875	19 391	22 300	14 543	16 725
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	89 028	102 382	80 125	92 144	64 100	73 715	48 075	55 286
	Artère moyennement commerciale	71 223	81 906	64 100	73 715	51 280	58 972	38 460	44 229
	Artère peu commerciale	56 979	65 526	51 281	58 973	41 024	47 178	30 769	35 384
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 348	28 000	19 478	22 400	14 609	16 800
	Situé en zone rurale			18 261	21 000	14 609	16 800	10 957	12 600
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 710	22 667	17 739	20 400	14 191	16 320	10 643	12 240
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 754	19 267	15 078	17 340	12 063	13 872	9 047	10 404
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 768	18 133	14 191	16 320	11 353	13 056	8 515	9 792
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 783	17 000	13 304	15 300	10 643	12 240	7 983	9 180
	Dans l'indivision	9 855	11 333	8 870	10 200	7 096	8 160	5 322	6 120
	Industriel	25 623	29 467	23 061	26 520	18 449	21 216	13 837	15 912
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 391 304	1 600 000
	Potentialité moyenne							869 565	1 000 000
	Potentialité faible							521 739	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							347 826	400 000
	Potentialité moyenne							304 348	350 000
	Potentialité faible							130 435	150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Khemisti								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble(caracteristique)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	40 722	46 830	36 650	42 147	29 320	33 718	21 990	25 288
	Amélioré	36 197	41 627	32 577	37 464	26 062	29 971	19 546	22 478
	Economique	31 671	36 422	28 504	32 780	22 803	26 224	17 103	19 668
	Précaire	27 148	31 220	24 433	28 098	19 546	22 478	14 660	16 859
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	40 397	46 457	36 357	41 811	29 086	33 449	21 815	25 087
	Amélioré	35 908	41 294	32 317	37 165	25 854	29 732	19 390	22 299
	Economique	31 421	36 134	28 279	32 521	22 623	26 017	16 968	19 513
	Précaire	26 932	30 972	24 239	27 875	19 391	22 300	14 543	16 725
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	89 028	102 382	80 125	92 144	64 100	73 715	48 075	55 286
	Artère moyennement commerciale	71 223	81 906	64 100	73 715	51 280	58 972	38 460	44 229
	Artère peu commerciale	56 979	65 526	51 281	58 973	41 024	47 178	30 769	35 384
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 348	28 000	19 478	22 400	14 609	16 800
	Situé en zone rurale			18 261	21 000	14 609	16 800	10 957	12 600
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 710	22 667	17 739	20 400	14 191	16 320	10 643	12 240
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 754	19 267	15 078	17 340	12 063	13 872	9 047	10 404
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 768	18 133	14 191	16 320	11 353	13 056	8 515	9 792
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 783	17 000	13 304	15 300	10 643	12 240	7 983	9 180
	Dans l'indivision	9 855	11 333	8 870	10 200	7 096	8 160	5 322	6 120
	Industriel	25 623	29 467	23 061	26 520	18 449	21 216	13 837	15 912
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 391 304	1 600 000
	Potentialité moyenne							869 565	1 000 000
	Potentialité faible							521 739	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							347 826	400 000
	Potentialité moyenne							304 348	350 000
	Potentialité faible							130 435	150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ammari								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble(caracteristique)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	37 590	43 228	33 830	38 905	27 064	31 124	20 298	23 343
	Amélioré	33 414	38 426	30 072	34 583	24 057	27 666	18 043	20 750
	Economique	29 235	33 620	26 311	30 258	21 049	24 206	15 787	18 155
	Précaire	25 060	28 819	22 554	25 937	18 043	20 750	13 532	15 562
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	37 290	42 883	33 561	38 595	26 849	30 876	20 137	23 157
	Amélioré	33 146	38 118	29 831	34 306	23 865	27 445	17 899	20 584
	Economique	29 005	33 356	26 104	30 020	20 883	24 016	15 663	18 012
	Précaire	24 861	28 590	22 375	25 731	17 900	20 585	13 425	15 439
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	82 180	94 507	73 962	85 056	59 170	68 045	44 377	51 034
	Artère moyennement commerciale	65 744	75 606	59 170	68 045	47 336	54 436	35 502	40 827
	Artère peu commerciale	52 597	60 486	47 337	54 437	37 870	43 550	28 402	32 662
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			22 609	26 000	18 087	20 800	13 565	15 600
	Situé en zone rurale			16 522	19 000	13 217	15 200	9 913	11 400
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 739	20 400	15 965	18 360	12 772	14 688	9 579	11 016
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 783	17 000	13 304	15 300	10 643	12 240	7 983	9 180
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 797	15 867	12 417	14 280	9 934	11 424	7 450	8 568
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 811	14 733	11 530	13 260	9 224	10 608	6 918	7 956
	Dans l'indivision	7 884	9 067	7 096	8 160	5 677	6 528	4 257	4 896
	Industriel	23 061	26 520	20 755	23 868	16 603	19 094	12 453	14 321
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 391 304	1 600 000
	Potentialité moyenne							869 565	1 000 000
	Potentialité faible							521 739	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							347 826	400 000
	Potentialité moyenne							304 348	350 000
	Potentialité faible							130 435	150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Lazharia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble(caracteristique)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	37 590	43 228	33 830	38 905	27 064	31 124	20 298	23 343
	Amélioré	33 414	38 426	30 072	34 583	24 057	27 666	18 043	20 750
	Economique	29 235	33 620	26 311	30 258	21 049	24 206	15 787	18 155
	Précaire	25 060	28 819	22 554	25 937	18 043	20 750	13 532	15 562
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	37 290	42 883	33 561	38 595	26 849	30 876	20 137	23 157
	Amélioré	33 146	38 118	29 831	34 306	23 865	27 445	17 899	20 584
	Economique	29 005	33 356	26 104	30 020	20 883	24 016	15 663	18 012
	Précaire	24 861	28 590	22 375	25 731	17 900	20 585	13 425	15 439
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	82 180	94 507	73 962	85 056	59 170	68 045	44 377	51 034
	Artère moyennement commerciale	65 744	75 606	59 170	68 045	47 336	54 436	35 502	40 827
	Artère peu commerciale	52 597	60 486	47 337	54 437	37 870	43 550	28 402	32 662
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			22 609	26 000	18 087	20 800	13 565	15 600
	Situé en zone rurale			16 522	19 000	13 217	15 200	9 913	11 400
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 739	20 400	15 965	18 360	12 772	14 688	9 579	11 016
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 783	17 000	13 304	15 300	10 643	12 240	7 983	9 180
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 797	15 867	12 417	14 280	9 934	11 424	7 450	8 568
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 811	14 733	11 530	13 260	9 224	10 608	6 918	7 956
	Dans l'indivision	7 884	9 067	7 096	8 160	5 677	6 528	4 257	4 896
	Industriel	23 061	26 520	20 755	23 868	16 603	19 094	12 453	14 321
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 391 304	1 600 000
	Potentialité moyenne							869 565	1 000 000
	Potentialité faible							521 739	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							347 826	400 000
	Potentialité moyenne							304 348	350 000
	Potentialité faible							130 435	150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bordj Emir AEK								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble(caracteristique)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	37 590	43 228	33 830	38 905	27 064	31 124	20 298	23 343
	Amélioré	33 414	38 426	30 072	34 583	24 057	27 666	18 043	20 750
	Economique	29 235	33 620	26 311	30 258	21 049	24 206	15 787	18 155
	Précaire	25 060	28 819	22 554	25 937	18 043	20 750	13 532	15 562
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	37 290	42 883	33 561	38 595	26 849	30 876	20 137	23 157
	Amélioré	33 146	38 118	29 831	34 306	23 865	27 445	17 899	20 584
	Economique	29 005	33 356	26 104	30 020	20 883	24 016	15 663	18 012
	Précaire	24 861	28 590	22 375	25 731	17 900	20 585	13 425	15 439
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	82 180	94 507	73 962	85 056	59 170	68 045	44 377	51 034
	Artère moyennement commerciale	65 744	75 606	59 170	68 045	47 336	54 436	35 502	40 827
	Artère peu commerciale	52 597	60 486	47 337	54 437	37 870	43 550	28 402	32 662
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			22 609	26 000	18 087	20 800	13 565	15 600
	Situé en zone rurale			16 522	19 000	13 217	15 200	9 913	11 400
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 739	20 400	15 965	18 360	12 772	14 688	9 579	11 016
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 783	17 000	13 304	15 300	10 643	12 240	7 983	9 180
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 797	15 867	12 417	14 280	9 934	11 424	7 450	8 568
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 811	14 733	11 530	13 260	9 224	10 608	6 918	7 956
	Dans l'indivision	7 884	9 067	7 096	8 160	5 677	6 528	4 257	4 896
	Industriel	23 061	26 520	20 755	23 868	16 603	19 094	12 453	14 321
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 391 304	1 600 000
	Potentialité moyenne							869 565	1 000 000
	Potentialité faible							521 739	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							347 826	400 000
	Potentialité moyenne							304 348	350 000
	Potentialité faible							130 435	150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Boucaid

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble(caracteristique)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing	29 235	33 620	26 311	30 258	21 049	24 206	15 787	18 155
	Amélioré	25 580	29 417	23 022	26 475	18 417	21 180	13 813	15 885
	Economique	21 929	25 218	19 736	22 696	15 789	18 157	11 842	13 618
	Précaire	18 273	21 014	16 446	18 913	13 157	15 130	9 868	11 348
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	29 005	33 356	26 104	30 020	20 883	24 016	15 663	18 012
	Amélioré	25 377	29 184	22 840	26 266	18 272	21 013	13 704	15 760
	Economique	21 754	25 017	19 578	22 515	15 663	18 012	11 747	13 509
	Précaire	18 129	20 848	16 316	18 763	13 052	15 010	9 790	11 258
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	65 744	75 606	59 170	68 045	47 336	54 436	35 502	40 827
	Artère moyennement commerciale	52 597	60 486	47 337	54 437	37 870	43 550	28 402	32 662
	Artère peu commerciale	42 076	48 387	37 868	43 548	30 294	34 838	22 721	26 129
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
	Situé en zone rurale			13 913	16 000	11 130	12 800	8 348	9 600
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	14 783	17 000	13 304	15 300	10 643	12 240	7 983	9 180
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11 826	13 600	10 643	12 240	8 515	9 792	6 386	7 344
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 841	12 467	9 757	11 220	7 805	8 976	5 854	6 732
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	9 856	11 334	8 870	10 200	7 096	8 160	5 322	6 120
	Dans l'indivision	4 928	5 667	4 435	5 100	3 548	4 080	2 661	3 060
	Industriel	19 217	22 100	17 296	19 890	13 837	15 912	10 377	11 934
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 391 304	1 600 000
	Potentialité moyenne							869 565	1 000 000
	Potentialité faible							521 739	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							347 826	400 000
	Potentialité moyenne							304 348	350 000
	Potentialité faible							130 435	150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi Slimane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble(caracteristique)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing	29 235	33 620	26 311	30 258	21 049	24 206	15 787	18 155
	Amélioré	25 580	29 417	23 022	26 475	18 417	21 180	13 813	15 885
	Economique	21 929	25 218	19 736	22 696	15 789	18 157	11 842	13 618
	Précaire	18 273	21 014	16 446	18 913	13 157	15 130	9 868	11 348
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	29 005	33 356	26 104	30 020	20 883	24 016	15 663	18 012
	Amélioré	25 377	29 184	22 840	26 266	18 272	21 013	13 704	15 760
	Economique	21 754	25 017	19 578	22 515	15 663	18 012	11 747	13 509
	Précaire	18 129	20 848	16 316	18 763	13 052	15 010	9 790	11 258
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	65 744	75 606	59 170	68 045	47 336	54 436	35 502	40 827
	Artère moyennement commerciale	52 597	60 486	47 337	54 437	37 870	43 550	28 402	32 662
	Artère peu commerciale	42 076	48 387	37 868	43 548	30 294	34 838	22 721	26 129
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
	Situé en zone rurale			13 913	16 000	11 130	12 800	8 348	9 600
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	14 783	17 000	13 304	15 300	10 643	12 240	7 983	9 180
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11 826	13 600	10 643	12 240	8 515	9 792	6 386	7 344
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 841	12 467	9 757	11 220	7 805	8 976	5 854	6 732
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	9 856	11 334	8 870	10 200	7 096	8 160	5 322	6 120
	Dans l'indivision	4 928	5 667	4 435	5 100	3 548	4 080	2 661	3 060
	Industriel	19 217	22 100	17 296	19 890	13 837	15 912	10 377	11 934
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 391 304	1 600 000
	Potentialité moyenne							869 565	1 000 000
	Potentialité faible							521 739	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							347 826	400 000
	Potentialité moyenne							304 348	350 000
	Potentialité faible							130 435	150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tamalahet								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble(caracteristique)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing	29 235	33 620	26 311	30 258	21 049	24 206	15 787	18 155
	Amélioré	25 580	29 417	23 022	26 475	18 417	21 180	13 813	15 885
	Economique	21 929	25 218	19 736	22 696	15 789	18 157	11 842	13 618
	Précaire	18 273	21 014	16 446	18 913	13 157	15 130	9 868	11 348
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	29 005	33 356	26 104	30 020	20 883	24 016	15 663	18 012
	Amélioré	25 377	29 184	22 840	26 266	18 272	21 013	13 704	15 760
	Economique	21 754	25 017	19 578	22 515	15 663	18 012	11 747	13 509
	Précaire	18 129	20 848	16 316	18 763	13 052	15 010	9 790	11 258
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	65 744	75 606	59 170	68 045	47 336	54 436	35 502	40 827
	Artère moyennement commerciale	52 597	60 486	47 337	54 437	37 870	43 550	28 402	32 662
	Artère peu commerciale	42 076	48 387	37 868	43 548	30 294	34 838	22 721	26 129
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
	Situé en zone rurale			13 913	16 000	11 130	12 800	8 348	9 600
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	14 783	17 000	13 304	15 300	10 643	12 240	7 983	9 180
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11 826	13 600	10 643	12 240	8 515	9 792	6 386	7 344
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 841	12 467	9 757	11 220	7 805	8 976	5 854	6 732
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	9 856	11 334	8 870	10 200	7 096	8 160	5 322	6 120
	Dans l'indivision	4 928	5 667	4 435	5 100	3 548	4 080	2 661	3 060
	Industriel	19 217	22 100	17 296	19 890	13 837	15 912	10 377	11 934
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 391 304	1 600 000
	Potentialité moyenne							869 565	1 000 000
	Potentialité faible							521 739	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							347 826	400 000
	Potentialité moyenne							304 348	350 000
	Potentialité faible							130 435	150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled Bessem								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble(caracteristique)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing	29 235	33 620	26 311	30 258	21 049	24 206	15 787	18 155
	Amélioré	25 580	29 417	23 022	26 475	18 417	21 180	13 813	15 885
	Economique	21 929	25 218	19 736	22 696	15 789	18 157	11 842	13 618
	Précaire	18 273	21 014	16 446	18 913	13 157	15 130	9 868	11 348
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	29 005	33 356	26 104	30 020	20 883	24 016	15 663	18 012
	Amélioré	25 377	29 184	22 840	26 266	18 272	21 013	13 704	15 760
	Economique	21 754	25 017	19 578	22 515	15 663	18 012	11 747	13 509
	Précaire	18 129	20 848	16 316	18 763	13 052	15 010	9 790	11 258
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	65 744	75 606	59 170	68 045	47 336	54 436	35 502	40 827
	Artère moyennement commerciale	52 597	60 486	47 337	54 437	37 870	43 550	28 402	32 662
	Artère peu commerciale	42 076	48 387	37 868	43 548	30 294	34 838	22 721	26 129
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
	Situé en zone rurale			13 913	16 000	11 130	12 800	8 348	9 600
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	14 783	17 000	13 304	15 300	10 643	12 240	7 983	9 180
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11 826	13 600	10 643	12 240	8 515	9 792	6 386	7 344
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 841	12 467	9 757	11 220	7 805	8 976	5 854	6 732
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	9 856	11 334	8 870	10 200	7 096	8 160	5 322	6 120
	Dans l'indivision	4 928	5 667	4 435	5 100	3 548	4 080	2 661	3 060
	Industriel	19 217	22 100	17 296	19 890	13 837	15 912	10 377	11 934
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 391 304	1 600 000
	Potentialité moyenne							869 565	1 000 000
	Potentialité faible							521 739	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							347 826	400 000
	Potentialité moyenne							304 348	350 000
	Potentialité faible							130 435	150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Laâyoune								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble(caracteristique)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing	29 235	33 620	26 311	30 258	21 049	24 206	15 787	18 155
	Amélioré	25 580	29 417	23 022	26 475	18 417	21 180	13 813	15 885
	Economique	21 929	25 218	19 736	22 696	15 789	18 157	11 842	13 618
	Précaire	18 273	21 014	16 446	18 913	13 157	15 130	9 868	11 348
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	29 005	33 356	26 104	30 020	20 883	24 016	15 663	18 012
	Amélioré	25 377	29 184	22 840	26 266	18 272	21 013	13 704	15 760
	Economique	21 754	25 017	19 578	22 515	15 663	18 012	11 747	13 509
	Précaire	18 129	20 848	16 316	18 763	13 052	15 010	9 790	11 258
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	65 744	75 606	59 170	68 045	47 336	54 436	35 502	40 827
	Artère moyennement commerciale	52 597	60 486	47 337	54 437	37 870	43 550	28 402	32 662
	Artère peu commerciale	42 076	48 387	37 868	43 548	30 294	34 838	22 721	26 129
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
	Situé en zone rurale			13 913	16 000	11 130	12 800	8 348	9 600
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	14 783	17 000	13 304	15 300	10 643	12 240	7 983	9 180
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11 826	13 600	10 643	12 240	8 515	9 792	6 386	7 344
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 841	12 467	9 757	11 220	7 805	8 976	5 854	6 732
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	9 856	11 334	8 870	10 200	7 096	8 160	5 322	6 120
	Dans l'indivision	4 928	5 667	4 435	5 100	3 548	4 080	2 661	3 060
	Industriel	19 217	22 100	17 296	19 890	13 837	15 912	10 377	11 934
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 391 304	1 600 000
	Potentialité moyenne							869 565	1 000 000
	Potentialité faible							521 739	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							347 826	400 000
	Potentialité moyenne							304 348	350 000
	Potentialité faible							130 435	150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Maâcem								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble(caracteristique)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing	26 800	30 820	24 120	27 738	19 296	22 190	14 472	16 643
	Amélioré	23 450	26 967	21 104	24 270	16 883	19 416	12 663	14 562
	Economique	20 101	23 116	18 090	20 804	14 472	16 643	10 854	12 482
	Précaire	16 750	19 262	15 075	17 336	12 060	13 869	9 045	10 402
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	26 588	30 576	23 929	27 518	19 143	22 014	14 357	16 511
	Amélioré	23 263	26 753	20 937	24 078	16 750	19 262	12 563	14 447
	Economique	19 941	22 932	17 947	20 639	14 357	16 511	10 768	12 383
	Précaire	16 617	19 110	14 956	17 199	11 964	13 759	8 973	10 319
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	60 264	69 304	54 238	62 374	43 390	49 899	32 543	37 424
	Artère moyennement commerciale	48 212	55 444	43 391	49 900	34 713	39 920	26 035	29 940
	Artère peu commerciale	38 569	44 354	34 712	39 919	27 770	31 935	20 827	23 951
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			19 130	22 000	15 304	17 600	11 478	13 200
	Situé en zone rurale			13 043	15 000	10 435	12 000	7 826	9 000
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	11 826	13 600	10 643	12 240	8 515	9 792	6 386	7 344
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 870	10 200	7 983	9 180	6 386	7 344	4 790	5 508
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 884	9 067	7 096	8 160	5 677	6 528	4 257	4 896
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 898	7 933	6 208	7 139	4 966	5 711	3 724	4 283
	Dans l'indivision	2 957	3 400	2 661	3 060	2 129	2 448	1 597	1 836
	Industriel	15 374	17 680	13 837	15 912	11 070	12 730	8 302	9 547
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 391 304	1 600 000
	Potentialité moyenne							869 565	1 000 000
	Potentialité faible							521 739	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							347 826	400 000
	Potentialité moyenne							304 348	350 000
	Potentialité faible							130 435	150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Beni Chaib								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble(caracteristique)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing	26 800	30 820	24 120	27 738	19 296	22 190	14 472	16 643
	Amélioré	23 450	26 967	21 104	24 270	16 883	19 416	12 663	14 562
	Economique	20 101	23 116	18 090	20 804	14 472	16 643	10 854	12 482
	Précaire	16 750	19 262	15 075	17 336	12 060	13 869	9 045	10 402
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	26 588	30 576	23 929	27 518	19 143	22 014	14 357	16 511
	Amélioré	23 263	26 753	20 937	24 078	16 750	19 262	12 563	14 447
	Economique	19 941	22 932	17 947	20 639	14 357	16 511	10 768	12 383
	Précaire	16 617	19 110	14 956	17 199	11 964	13 759	8 973	10 319
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	60 264	69 304	54 238	62 374	43 390	49 899	32 543	37 424
	Artère moyennement commerciale	48 212	55 444	43 391	49 900	34 713	39 920	26 035	29 940
	Artère peu commerciale	38 569	44 354	34 712	39 919	27 770	31 935	20 827	23 951
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			19 130	22 000	15 304	17 600	11 478	13 200
	Situé en zone rurale			13 043	15 000	10 435	12 000	7 826	9 000
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	11 826	13 600	10 643	12 240	8 515	9 792	6 386	7 344
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 870	10 200	7 983	9 180	6 386	7 344	4 790	5 508
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 884	9 067	7 096	8 160	5 677	6 528	4 257	4 896
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 898	7 933	6 208	7 139	4 966	5 711	3 724	4 283
	Dans l'indivision	2 957	3 400	2 661	3 060	2 129	2 448	1 597	1 836
	Industriel	15 374	17 680	13 837	15 912	11 070	12 730	8 302	9 547
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 391 304	1 600 000
	Potentialité moyenne							869 565	1 000 000
	Potentialité faible							521 739	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							347 826	400 000
	Potentialité moyenne							304 348	350 000
	Potentialité faible							130 435	150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Beni Lahcene								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble(caracteristique)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing	26 800	30 820	24 120	27 738	19 296	22 190	14 472	16 643
	Amélioré	23 450	26 967	21 104	24 270	16 883	19 416	12 663	14 562
	Economique	20 101	23 116	18 090	20 804	14 472	16 643	10 854	12 482
	Précaire	16 750	19 262	15 075	17 336	12 060	13 869	9 045	10 402
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	26 588	30 576	23 929	27 518	19 143	22 014	14 357	16 511
	Amélioré	23 263	26 753	20 937	24 078	16 750	19 262	12 563	14 447
	Economique	19 941	22 932	17 947	20 639	14 357	16 511	10 768	12 383
	Précaire	16 617	19 110	14 956	17 199	11 964	13 759	8 973	10 319
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	60 264	69 304	54 238	62 374	43 390	49 899	32 543	37 424
	Artère moyennement commerciale	48 212	55 444	43 391	49 900	34 713	39 920	26 035	29 940
	Artère peu commerciale	38 569	44 354	34 712	39 919	27 770	31 935	20 827	23 951
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			19 130	22 000	15 304	17 600	11 478	13 200
	Situé en zone rurale			13 043	15 000	10 435	12 000	7 826	9 000
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	11 826	13 600	10 643	12 240	8 515	9 792	6 386	7 344
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 870	10 200	7 983	9 180	6 386	7 344	4 790	5 508
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 884	9 067	7 096	8 160	5 677	6 528	4 257	4 896
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 898	7 933	6 208	7 139	4 966	5 711	3 724	4 283
	Dans l'indivision	2 957	3 400	2 661	3 060	2 129	2 448	1 597	1 836
	Industriel	15 374	17 680	13 837	15 912	11 070	12 730	8 302	9 547
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 391 304	1 600 000
	Potentialité moyenne							869 565	1 000 000
	Potentialité faible							521 739	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							347 826	400 000
	Potentialité moyenne							304 348	350 000
	Potentialité faible							130 435	150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Larbaâ								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble(caracteristique)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing	26 800	30 820	24 120	27 738	19 296	22 190	14 472	16 643
	Amélioré	23 450	26 967	21 104	24 270	16 883	19 416	12 663	14 562
	Economique	20 101	23 116	18 090	20 804	14 472	16 643	10 854	12 482
	Précaire	16 750	19 262	15 075	17 336	12 060	13 869	9 045	10 402
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	26 588	30 576	23 929	27 518	19 143	22 014	14 357	16 511
	Amélioré	23 263	26 753	20 937	24 078	16 750	19 262	12 563	14 447
	Economique	19 941	22 932	17 947	20 639	14 357	16 511	10 768	12 383
	Précaire	16 617	19 110	14 956	17 199	11 964	13 759	8 973	10 319
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	60 264	69 304	54 238	62 374	43 390	49 899	32 543	37 424
	Artère moyennement commerciale	48 212	55 444	43 391	49 900	34 713	39 920	26 035	29 940
	Artère peu commerciale	38 569	44 354	34 712	39 919	27 770	31 935	20 827	23 951
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			19 130	22 000	15 304	17 600	11 478	13 200
	Situé en zone rurale			13 043	15 000	10 435	12 000	7 826	9 000
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	11 826	13 600	10 643	12 240	8 515	9 792	6 386	7 344
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 870	10 200	7 983	9 180	6 386	7 344	4 790	5 508
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 884	9 067	7 096	8 160	5 677	6 528	4 257	4 896
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 898	7 933	6 208	7 139	4 966	5 711	3 724	4 283
	Dans l'indivision	2 957	3 400	2 661	3 060	2 129	2 448	1 597	1 836
	Industriel	15 374	17 680	13 837	15 912	11 070	12 730	8 302	9 547
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 391 304	1 600 000
	Potentialité moyenne							869 565	1 000 000
	Potentialité faible							521 739	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							347 826	400 000
	Potentialité moyenne							304 348	350 000
	Potentialité faible							130 435	150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Melaâb								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble(caracteristique)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing	26 800	30 820	24 120	27 738	19 296	22 190	14 472	16 643
	Amélioré	23 450	26 967	21 104	24 270	16 883	19 416	12 663	14 562
	Economique	20 101	23 116	18 090	20 804	14 472	16 643	10 854	12 482
	Précaire	16 750	19 262	15 075	17 336	12 060	13 869	9 045	10 402
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	26 588	30 576	23 929	27 518	19 143	22 014	14 357	16 511
	Amélioré	23 263	26 753	20 937	24 078	16 750	19 262	12 563	14 447
	Economique	19 941	22 932	17 947	20 639	14 357	16 511	10 768	12 383
	Précaire	16 617	19 110	14 956	17 199	11 964	13 759	8 973	10 319
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	60 264	69 304	54 238	62 374	43 390	49 899	32 543	37 424
	Artère moyennement commerciale	48 212	55 444	43 391	49 900	34 713	39 920	26 035	29 940
	Artère peu commerciale	38 569	44 354	34 712	39 919	27 770	31 935	20 827	23 951
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			19 130	22 000	15 304	17 600	11 478	13 200
	Situé en zone rurale			13 043	15 000	10 435	12 000	7 826	9 000
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	11 826	13 600	10 643	12 240	8 515	9 792	6 386	7 344
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 870	10 200	7 983	9 180	6 386	7 344	4 790	5 508
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 884	9 067	7 096	8 160	5 677	6 528	4 257	4 896
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 898	7 933	6 208	7 139	4 966	5 711	3 724	4 283
	Dans l'indivision	2 957	3 400	2 661	3 060	2 129	2 448	1 597	1 836
	Industriel	15 374	17 680	13 837	15 912	11 070	12 730	8 302	9 547
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 391 304	1 600 000
	Potentialité moyenne							869 565	1 000 000
	Potentialité faible							521 739	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							347 826	400 000
	Potentialité moyenne							304 348	350 000
	Potentialité faible							130 435	150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi Lantri								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble(caracteristique)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing	26 800	30 820	24 120	27 738	19 296	22 190	14 472	16 643
	Amélioré	23 450	26 967	21 104	24 270	16 883	19 416	12 663	14 562
	Economique	20 101	23 116	18 090	20 804	14 472	16 643	10 854	12 482
	Précaire	16 750	19 262	15 075	17 336	12 060	13 869	9 045	10 402
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	26 588	30 576	23 929	27 518	19 143	22 014	14 357	16 511
	Amélioré	23 263	26 753	20 937	24 078	16 750	19 262	12 563	14 447
	Economique	19 941	22 932	17 947	20 639	14 357	16 511	10 768	12 383
	Précaire	16 617	19 110	14 956	17 199	11 964	13 759	8 973	10 319
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	60 264	69 304	54 238	62 374	43 390	49 899	32 543	37 424
	Artère moyennement commerciale	48 212	55 444	43 391	49 900	34 713	39 920	26 035	29 940
	Artère peu commerciale	38 569	44 354	34 712	39 919	27 770	31 935	20 827	23 951
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			19 130	22 000	15 304	17 600	11 478	13 200
	Situé en zone rurale			13 043	15 000	10 435	12 000	7 826	9 000
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	11 826	13 600	10 643	12 240	8 515	9 792	6 386	7 344
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 870	10 200	7 983	9 180	6 386	7 344	4 790	5 508
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 884	9 067	7 096	8 160	5 677	6 528	4 257	4 896
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 898	7 933	6 208	7 139	4 966	5 711	3 724	4 283
	Dans l'indivision	2 957	3 400	2 661	3 060	2 129	2 448	1 597	1 836
	Industriel	15 374	17 680	13 837	15 912	11 070	12 730	8 302	9 547
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 391 304	1 600 000
	Potentialité moyenne							869 565	1 000 000
	Potentialité faible							521 739	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							347 826	400 000
	Potentialité moyenne							304 348	350 000
	Potentialité faible							130 435	150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi Abed								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble(caracteristique)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing	26 800	30 820	24 120	27 738	19 296	22 190	14 472	16 643
	Amélioré	23 450	26 967	21 104	24 270	16 883	19 416	12 663	14 562
	Economique	20 101	23 116	18 090	20 804	14 472	16 643	10 854	12 482
	Précaire	16 750	19 262	15 075	17 336	12 060	13 869	9 045	10 402
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	26 588	30 576	23 929	27 518	19 143	22 014	14 357	16 511
	Amélioré	23 263	26 753	20 937	24 078	16 750	19 262	12 563	14 447
	Economique	19 941	22 932	17 947	20 639	14 357	16 511	10 768	12 383
	Précaire	16 617	19 110	14 956	17 199	11 964	13 759	8 973	10 319
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	60 264	69 304	54 238	62 374	43 390	49 899	32 543	37 424
	Artère moyennement commerciale	48 212	55 444	43 391	49 900	34 713	39 920	26 035	29 940
	Artère peu commerciale	38 569	44 354	34 712	39 919	27 770	31 935	20 827	23 951
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			19 130	22 000	15 304	17 600	11 478	13 200
	Situé en zone rurale			13 043	15 000	10 435	12 000	7 826	9 000
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	11 826	13 600	10 643	12 240	8 515	9 792	6 386	7 344
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 870	10 200	7 983	9 180	6 386	7 344	4 790	5 508
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 884	9 067	7 096	8 160	5 677	6 528	4 257	4 896
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 898	7 933	6 208	7 139	4 966	5 711	3 724	4 283
	Dans l'indivision	2 957	3 400	2 661	3 060	2 129	2 448	1 597	1 836
	Industriel	15 374	17 680	13 837	15 912	11 070	12 730	8 302	9 547
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 391 304	1 600 000
	Potentialité moyenne							869 565	1 000 000
	Potentialité faible							521 739	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							347 826	400 000
	Potentialité moyenne							304 348	350 000
	Potentialité faible							130 435	150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi Boutouchent								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble(caracteristique)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing	26 800	30 820	24 120	27 738	19 296	22 190	14 472	16 643
	Amélioré	23 450	26 967	21 104	24 270	16 883	19 416	12 663	14 562
	Economique	20 101	23 116	18 090	20 804	14 472	16 643	10 854	12 482
	Précaire	16 750	19 262	15 075	17 336	12 060	13 869	9 045	10 402
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	26 588	30 576	23 929	27 518	19 143	22 014	14 357	16 511
	Amélioré	23 263	26 753	20 937	24 078	16 750	19 262	12 563	14 447
	Economique	19 941	22 932	17 947	20 639	14 357	16 511	10 768	12 383
	Précaire	16 617	19 110	14 956	17 199	11 964	13 759	8 973	10 319
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	60 264	69 304	54 238	62 374	43 390	49 899	32 543	37 424
	Artère moyennement commerciale	48 212	55 444	43 391	49 900	34 713	39 920	26 035	29 940
	Artère peu commerciale	38 569	44 354	34 712	39 919	27 770	31 935	20 827	23 951
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			19 130	22 000	15 304	17 600	11 478	13 200
	Situé en zone rurale			13 043	15 000	10 435	12 000	7 826	9 000
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	11 826	13 600	10 643	12 240	8 515	9 792	6 386	7 344
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 870	10 200	7 983	9 180	6 386	7 344	4 790	5 508
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 884	9 067	7 096	8 160	5 677	6 528	4 257	4 896
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 898	7 933	6 208	7 139	4 966	5 711	3 724	4 283
	Dans l'indivision	2 957	3 400	2 661	3 060	2 129	2 448	1 597	1 836
	Industriel	15 374	17 680	13 837	15 912	11 070	12 730	8 302	9 547
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 391 304	1 600 000
	Potentialité moyenne							869 565	1 000 000
	Potentialité faible							521 739	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							347 826	400 000
	Potentialité moyenne							304 348	350 000
	Potentialité faible							130 435	150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Youssoufia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble(caracteristique)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing	26 800	30 820	24 120	27 738	19 296	22 190	14 472	16 643
	Amélioré	23 450	26 967	21 104	24 270	16 883	19 416	12 663	14 562
	Economique	20 101	23 116	18 090	20 804	14 472	16 643	10 854	12 482
	Précaire	16 750	19 262	15 075	17 336	12 060	13 869	9 045	10 402
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	26 588	30 576	23 929	27 518	19 143	22 014	14 357	16 511
	Amélioré	23 263	26 753	20 937	24 078	16 750	19 262	12 563	14 447
	Economique	19 941	22 932	17 947	20 639	14 357	16 511	10 768	12 383
	Précaire	16 617	19 110	14 956	17 199	11 964	13 759	8 973	10 319
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	60 264	69 304	54 238	62 374	43 390	49 899	32 543	37 424
	Artère moyennement commerciale	48 212	55 444	43 391	49 900	34 713	39 920	26 035	29 940
	Artère peu commerciale	38 569	44 354	34 712	39 919	27 770	31 935	20 827	23 951
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			19 130	22 000	15 304	17 600	11 478	13 200
	Situé en zone rurale			13 043	15 000	10 435	12 000	7 826	9 000
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	11 826	13 600	10 643	12 240	8 515	9 792	6 386	7 344
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 870	10 200	7 983	9 180	6 386	7 344	4 790	5 508
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 884	9 067	7 096	8 160	5 677	6 528	4 257	4 896
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 898	7 933	6 208	7 139	4 966	5 711	3 724	4 283
	Dans l'indivision	2 957	3 400	2 661	3 060	2 129	2 448	1 597	1 836
	Industriel	15 374	17 680	13 837	15 912	11 070	12 730	8 302	9 547
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 391 304	1 600 000
	Potentialité moyenne							869 565	1 000 000
	Potentialité faible							521 739	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							347 826	400 000
	Potentialité moyenne							304 348	350 000
	Potentialité faible							130 435	150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).